

福岡県警察待機宿舍賃貸人募集説明書

1 趣 旨

福岡県警察に勤務する職員の待機宿舍の用途に供するための住宅の賃貸人を募集するもの。

2 賃 貸 条 件

区分	ア	イ	ウ	エ	オ
場所	八幡西警察署から概ね2km圏内	折尾警察署から概ね2km圏内	直方警察署から概ね2km圏内	田川警察署から概ね2km圏内	田川警察署から概ね2km圏内
戸数	30戸	32戸	12戸	10戸	4戸
	棟数については制限なし 募集戸数全戸のうち一部戸数可 田川警察署募集分（エ及びオ）については、単身用と世帯用が混在する住宅でも可 田川警察署から概ね2km圏内とは、現在の田川警察署からではなく、移転建設予定地【田川市千代町6番3号】から2km圏内とする。				
	建物及び敷地については、県警察専用とする				
構造	鉄筋コンクリート又は鉄骨造				
形態	単身用	単身用	単身用	単身用	世帯用
	1K	1K	1K	1K	2LDK
	約24㎡	約24㎡	約24㎡	約24㎡	約60㎡
入居開始	2027年3月1日				
契約期間	1年契約（以後更新）				
駐車場	単身用については、戸数の70%以上、世帯用については戸数以上を確保すること （1台の駐車スペースは2.5m×5m以上）				
駐輪場	戸数以上を確保すること				
室内リフレッシュ	内装補修（必要都度）		壁・天井のクロスの全面張替え		
	床補修（必要都度）		フローリングの補修		
	ハウスクリーニング（必要都度）		各部屋清掃		

3 募 集 受 付

(1) 申込書受付期間

令和8年1月14日（水）から同年4月1日（水）までの県の休日を除く毎日（午前9時00分から午後5時45分までの間）

＊ 最終日は、午後5時00分までとします。

(2) 申込書受付場所

福岡市博多区東公園7番7号 福岡県警察本部総務部施設課

＊ 申込書は直接持参してください。（代理人でも可）

4 提 出 書 類

(1) 申込書

別紙 様式1

(2) 添付書類

賃貸額内訳	項目別内訳	別紙 様式2	
関係書類	敷地関係	位置図	縮尺 1：10,000～30,000
		付近見取図	縮尺 1：1,000～3,000
		登記簿謄本	登記事項証明書（全部事項）
	建物関係	配置図	建物・駐車区画・外構等
		平面図	各階平面及び部屋詳細図
		立面図	正面を含め2面
	仕様関係	別紙 様式3、様式4	
	周辺環境	別紙 様式5	

※ 様式については、担当部局にて直接配付します。

5 選 考 方 法

「賃貸条件」、「交通利便性」、「居住環境」、「建物の設備・構造」等を総合的に検討して決定します。

6 決 定 通 知

令和8年4月下旬までに通知します。

7 その他

本件については、令和8年度歳入歳出予算が、議会で可決された場合において、有効となります。

8 本件に関する問い合わせ

福岡県警察本部総務部施設課

午前9時00分 から午後5時45分までの間

電話 092-641-4141（内線2267）