

# 防犯性の高い賃貸集合住宅 「セキュリティ・アパート・マンション」認定制度について

安心して眠りたい・・・



セキュリティ・アパート・マンション  
認定制度ってなに？

① 室内に侵入されにくい設備が完備されている

② 外部への連絡手段が完備されている

などの基準を満たした防犯性の高い賃貸集合住宅を、NPO法人福岡県防犯設備士協会が「セキュリティ・アパート・マンション」として認定している制度です。

この認定制度は、福岡県警察や福岡県などが後援しています。

① 室内に侵入されにくい設備って  
どんな設備？



【ピッキング対策錠】



【ガラスアラーム】

- ピッキング等に強く、特殊器具で開けにくい錠を設置した玄関ドア
- 異常の際に警報が鳴るセンサーを設置した侵入されにくい窓

のほか、テレビモニター付インターフォン等の設備を設置しています。





## ② 外部への連絡手段が完備されているってどういうこと？



屋外への警報装置

万が一室内に侵入された場合、部屋の中に設置している緊急ボタンを押すことで、屋外に設置している防犯ベルやライトを通して危険を知らせることができる設備を備え付けています。



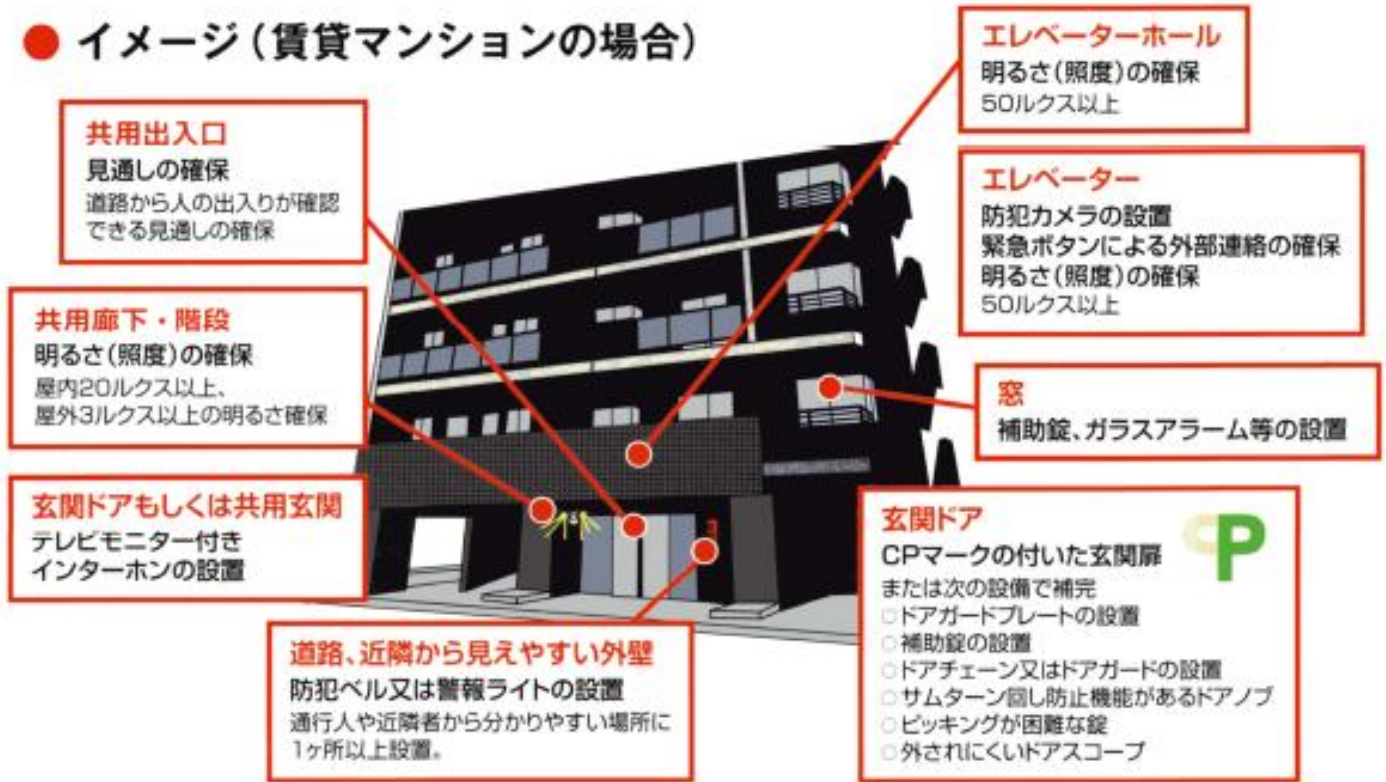
福岡県防犯設備士協会が発行しているセキュリティ・アパート・マンションのパンフレットのイメージ図を見てみましょう。

### 認定基準（共用部分）

#### ● イメージ（アパートの場合）



## ● イメージ (賃貸マンションの場合)



## 認定基準 (専用部分)

住宅に侵入しようとする犯人に、犯行をあきらめさせるために

### ● 侵入されにくい構造・設備の完備

明るさ・見通しの確保、強固な扉や窓ガラスへの感知装置の設置等を必須項目としているほか、万が一、侵入された場合に備えて、

### ● 外部への連絡手段の完備

玄関、浴室、寝室への屋外防犯ベル等と連動した警報装置の設置を必須項目としています。



セキュリティ・アパート・マンションには、防犯性を高めるための多くの基準があります。





外から侵入されにくく、万が一侵入されても外部へ異常を知らせる手段があるということだね。

住みたいときは、どうやって探したらいいのかな？

「福岡県防犯設備士協会」のホームページで物件情報を検索できます。

<http://www.fukuoka-bosetsukyo.jp/>



福岡県防犯設備士協会って何をしているところ？

防犯機器や鍵の専門メーカー、事業所等が加盟している団体です。防犯設備や防犯システムに関する専門的な知識と技術力を活かし、警察と協力して信頼性・安全性の高い防犯設備の普及促進を図り、安全で安心して暮らせる福岡県づくりに貢献することを目的に設立されました。

※「防犯設備士」は、防犯設備に関する専門的な知識・技能に基づいて防犯設備の維持管理に関する業務を行うもので、公益社団法人日本防犯設備協会が実施する防犯設備士資格試験に合格し協会登録された人々のことです。



セキュリティ・アパート・マンションに認定された物件には、このプレートが設置されています。

**防犯優良**  
Excellent building security

NPO法人 福岡県防犯設備士協会 認定  
福岡県警察 後援